

PROTOKOLL

fört vid **extra föreningsstämma** onsdagen den 11 mars 1998 kl 19.00

Plats: Carlskyrkan

Närvarande: 31 medlemmar representerande 29 fastigheter

Ordförande Bo Svanholm hälsade de närvarande välkomna och förklarade extrastämman öppnad.

§ 1

Val av ordförande Till ordförande för stämman valdes Bo Svanholm.

§ 2

Val av sekreterare Till sekreterare för stämman valdes Lennart Fällgren.

§ 3

Val av justerare/rösträknare Till justerare/rösträknare valdes Rolf Rahm och Stellan Andersson.

§ 4

Kallelse till stämman Stämman förklarades behöringen utlyst.

§ 5

Röstlängd Vid stämman upprättad närvarolista godkändes att fungera som röstlängd.

§ 6

"Gulantomten"

Stämmans huvudfråga var den fortsatta behandlingen av AB Bostadens "erbjudande" om nyttjanderätt till "gulantomten".

Ordförande Bo S gav en kort beskrivning till bakgrunden och presenterade ett förslag på hur stämman punkt för punkt skulle kunna diskutera igenom frågan.

En arbetsgrupp inom styrelsen genom Gunnar Helgesson presenterade ett förslag på hur "gulantomten" skulle kunna nyttjas med betoning på lugna verksamheter. En förutsättning för detta är att möjligheter skapas för skateboardåkning och annan mer utrymmeskrävande och bullrig verksamhet kan flyttas till Carlsmyrarna.

Ari Leinonen redovisade pågående projekt som sker i samarbete mellan GCK, skolan, fritidsgården och Carlskyrkan. Medel till projektet söks från kommunen och andra tänkbara intressenter. Dessutom kommer mycket ideellt arbete att behövas under flera år.

Den livliga diskussionen sammanfattas nedan:

- Kostnader* 500 000-800 000 kr torde vara en realistisk anläggningskostnad. Därtill kommer den årliga kostnaden för drift och underhåll.
- Nyttjandet* Bostaden äger tomten, men vi har stora möjligheter att påverka hur området skall utformas och nyttjas, tillsammans med andra boendena i närheten. Om vi inte tar egna initiativ kommer kanske tomten att utnyttjas fel ur Gnejsens perspektiv.
- Upplåtelseformen skall utredas ytterligare. Att köpa tomten är en juridiskt svår fråga (ekonomi, ansvar och lagstiftning för samfälligheter).
- Inriktning* Arbetsgruppens förslag mottogs positivt.
- Målgrupp* Främst de yngsta, men förslaget innehåller förutom grönytor och sittgrupper även ytor för boule, streetbasket och volleyboll tänkta för äldre utövare.
- Omvärlden* Skateboardsbanans flyttning till Carlsmyrarna är en huvudfråga, men finansieringen är **ej** löst.
- Samf:s syn* Styrelsen fick i uppdrag att om möjligt slutföra diskussionen med AB Bostaden så att ett förslag med de ekonomiska villkoren föreligger vid årsstämman 98-04-28. Utgångspunkt: Inga kostnader skall belasta Gnejsens samfällighetsförening.
- Kontakt med Bärnstenens samfällighetsförening bör också tas i frågan.
- Linbanan bör inte sättas upp på "gulantomten".
- Fortsättning* De som har åsikter om denna fråga skall omgående höra av sig till styrelsen.
- Motioner måste vara inlämnade till styrelsen senast **98-03-22**.

§ 7

Motioner

Inga motioner hade kommit in till dagens extrastämma.

§ 8

Rapporter Rapporten från arbetet med utvecklingsplan för Carlsmyrarna lämnades i samband med behandlingen av § 6.

§ 9

Övriga frågor

Snöröjning Under denna snörika vinter har det ibland varit problem med framkomligheten inom området, särskilt för familjer med barnvagn.. Ordföranden redogjorde för de överväganden som ligger bakom dagens standard, kostnader för plogning inom området, bortkörning av snö m m. Eftersom en standardhöjning är dyrbar, beslöt stämman att i första hand vädja till de boende att i väntan på snöröjningen se till att det finns promenadväg genom området.

Parkering Inom området är få skyltar för besökande uppsatta. Detta har sin bakgrund i att våra parkeringar ofta används av bilister som inte har ärenden i kvarteret. Särskilt utsatt i det avseendet är parkeringen vid hyreshusen. Besökande till boende inom kvarteret får självklart utnyttja hela parkeringen. Fastighetsägaren har inte ensamrätt till bilplatsen rakt utanför sin garageport.

§ 10

Stämmoprotokollet Stämmoprotokollet utdelas till samtliga fastighetsägare.

§ 11

Avslutning Ordföranden tackade för vägledande diskussioner som skall hjälpa styrelsen i fortsatta förhandlingar med AB Bostaden.

Vid protokollet

Justeras

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Lennart Fallgren

Bo Svanholm
Ordförande

Justeras

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Rolf Rahm

Stellan Andersson