

## GNEJSSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## P R O T O K O L L

fört vid ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA tisdagen den 28 april 1998,  
kl 19.00.

Plats: Carlskyrkan.

Närvarande: 28 medlemmar enligt närvarolista.

## § 1

Öppnande Ordföranden i samfällighetens styrelse, Bo Svanholm, hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade den ordinarie stämman öppnad.

## § 2

Val av ord- Till ordförande för stämman valdes Bo Svanholm.  
förande

## § 3

Val av sekre- Till sekreterare för stämman valdes Gösta Sjö-  
terare lund.

## § 4

Val av juste- Till justerare av stämmans protokoll tillika  
rare m m rösträknare valdes Lennart Fällgren och Roland  
Johansson.

## § 5

Kallelse Stämman förklarades behörigen utlyst.  
till stämman

## § 6

Röstlängd Vid stämman upprättad närvarolista godkändes  
att fungera som röstlängd.

## § 7

Förvaltnings- Styrelsens förvaltningsberättelse över före-  
berättelse ningens verksamhet och ekonomi för verksam-  
hetsåret 1997-01-01 -- 1997-12-31 hade utsänts  
och sälunda funnits tillgänglig för granskning  
av medlemmarna under kallelsetiden.

107

*AS*

Sedan ordföranden lämnat klarläggande kommentarer till vissa poster i verksamhetsberättelsen beslutade stämman

att lägga verksamhetsberättelsen med godkännande till handlingarna.

#### § 8

Revisorernas berättelse, ansvarsfrihet

Revisorernas berättelse för 1997 hade utsänts till medlemmarna. Stämman beslutade

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

#### § 9

Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att för ersättning till styrelsen och revisorerna skall för 1998 disponeras kr 35.000 i överensstämmelse med tidigare beslut 1997-10-30, § 7, om preliminär budget för 1998.

#### § 10

Underhållsarbeten för gemensamma anlägg.

Ett förslag till plan för underhållsarbeten för de närmaste åren t o m år 2001 hade utsänts till medlemmarna.

Ordföranden lämnade en redogörelse för planerade underhållsarbeten för år 1998 till en beräknad sammanlagd kostnadsram om kr 245.000.

Stämman beslutade

att fastställa planen för underhållsarbeten för 1998 uppgående till högst kr 245.000 samt

att ge styrelsen uppdrag att genomföra de planerade underhållsarbetena och företa härför erforderliga upphandlingar.

#### § 11

Nyttjande av den s k "Gulan-tomten"

Ett erbjudande från Bostaden till närbelägna samfälligheter att nyttja den s k "Gulan-tomten" hade tidigare behandlats vid extra för- eningsstämmor 1997-10-30 och 1998-03-11.

15

Ett förslag till tomtens disposition redovisades vid extra stämman 1998-03-11. Därefter hade styrelsen presenterat förslaget med en preliminär kostnadsberäkning för Bostadens ledning.

Med utgångspunkt från stämmans tidigare uttalanden och de besked, som hade lämnats av Bostaden, gjorde styrelsen den bedömningen, att en godtagbar finansiering av såväl investering som framtida drift och underhåll inte var möjlig. Ej heller ansvaret för anläggningen kunde ges en godtagbar lösning. Styrelsen hade därför föreslagit, att stämman skulle avstå från erbjudandet att nyttja tomten.

Stämman beslutade

att med hänvisning till styrelsens förslag avstå från Bostadens erbjudande 1997-06-12 att nyttja den s k "Gulan-tomten".

#### § 12

Budget och debiteringslängd

Vid ordinarie stämma skall budget och debiteringslängd behandlas. Debiteringslängden skall utvisa det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Budgetförslaget hade utsänts och därmed varit tillgängligt för granskning under kallelsetiden. Ett preliminärt budgetförslag för 1998 hade tidigare behandlats vid en extra stämma 1997-10-30. Ordföranden redovisade de förslag till justeringar som utformats i den definitiva budgeten för 1998 i förhållande till det preliminära budgetförslaget. Dessutom informerades om ett förslag innebärande en avgiftsfri månad för medlemmarna med hänsyn till samfällighetens aktuella ekonomiska situation.

Stämman beslutade

att avgift ej skulle uttagas för juli månad, men att debiteringslängden i övrigt skulle fastställas för 1998 samt

att fastställa den budget för 1998, som antogs vid extra stämman 1997-10-30, med beaktande av dels de justeringar som styrelsen föreslagit i den definitiva budgeten för 1998 dels de förändringar som beslutet i närmast föregående att-sats om en avgiftsfri månad medför.

25

## § 13

Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde följande ledamöter och suppleanter till styrelsen:

Ledamöter: Nils Häggström  
Ulf Perason

Suppleanter: Sverker Brodin  
Hans Skoglund

I enlighet med stadgarna är samtliga valda för en tid av två år.

Stämman utsåg samtidigt Nils Häggström att vara ordförande i styrelsen för tiden fram till nästa ordinarie stämma.

Styrelsen som består av 6 ledamöter och 3 suppleanter har efter stämmans ovan återgivna beslut den sammansättning, som redovisas i bilaga till detta protokoll.

## § 14

Val av revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och en suppleant. Stämman beslutade utse följande:

Revisorer: Bert Grahn  
Sten-Erik Byström

Suppleant: Lars Hasselgärde

## § 15

Val av valberedning

Till valberedning valdes Ulf Hultin, Ernst Lundberg, Robert Lundmark och Lars Mannberg med Ernst Lundberg som sammankallande.

## § 16

Val av festkommitté

Stämman beslutade om fortsatt uppdrag för Barbro och Karl-Erik Andersson att svara för festkommittéarbetet. Samtidigt rekommenderade stämman att en höstfest borde anordnas.

## § 17

Val av städledare

För skötsel och städning av samfällighetens gemensamma ytor och anläggningar enligt tidi-

efj

ds

gare rutiner utsåg stämman städledare och ersättare enligt följande:

Område	Städledare	Ersättare
1	Lars Mannberg	Bo Persson
2	Robert Lundmark	Sten Larsson
3	Ernst Lundberg	Mats Larsson
4	Ulf Hultin	Stefan Morén

#### § 18

Stadge-  
ändring

Vid extra föreningsstämma 1997-10-30 hade förordats följande ändringar i föreningens stadgar:

I § 15, 8) utgår "samt kassör" varigenom överensstämmelse uppnås med § 6. Första stycket i § 12 ändras avseende tidsperiod till 15 mars - 30 april. I § 14, första stycket, ändras senaste tidpunkt för inlämnande av motioner till 15 februari.

Den ordinarie stämman beslutade att fastställa föreslagna stadgeändringar.

#### § 19

P-platser:  
Skyltning  
och motor-  
värmarut-  
tag

Ordföranden informerade om den återkommande diskussionen angående dispositionen av samfällighetens parkeringsplatser. Särskilt underströks att besökande till boende inom samfälligheten äger nyttja områdets parkeringsplatser. Medlem har sålunda inte ensamrätt till parkeringsplats utanför sitt garage. I de fall samfällighetens parkeringsplatser närmast hyreshusområdet disponeras obehörigt bör en enkel form av informationsåtgärd i första hand tillgripas. En ytterligare skyltning övervägs därför ej för närvarande.

Frågan om anordnande av motorvärmaruttag vid områdets parkeringsplatser har återkommande varit aktuell. Ordföranden informerade om det ringa intresse, som tidigare enkäter väckt i frågan och att därför någon förnyad prövning inte kunde ses som aktuell.

#### § 20

Information  
om aktuella  
planer för  
skateboard-  
anläggning

Skateboardåkarna företrädde av sektionsledare inom GCK med Ari Leinonen i spetsen informerade om planerna på en skateboardbana på myren ovanför Carlshem. Nu skulle det bli bättre förhål-

65

landen för skateboardåkarna, som när de kan inta den nya banan kan lämna "Gulan-Tomten" för något de själva varit med om att bygga och utveckla. Färdigställandet kunde dock ske först sommaren 1999. Huvudproblemet var därför, hur en övergångslösning skulle kunna åstadkommas i avvaktan på att den definitiva planen förverkligades.

Sedan informationen avslutats diskuterade stämman den redovisade situationen med utgångspunkt från de synpunkter som tidigare framförts när samfälligheten haft "Gulan-tomten" på dagordningen. Därvid framkom som dominerande uppfattning att i avvaktan på den definitiva skateboardanläggningen borde övergångslösningen förläggas i anslutning till Carlshöjds skolan.

Om en ytterligare användning av "Gulan-tomten" övergångsvis skulle bli aktuell var den bestämda uppfattningen att en reglering av tider för nyttjande av tomten liksom aktiviteternas placering på området var nödvändig. Regleringen förutsattes ske i nära kontakt med de närboende. Den av stämmodeltagarna förda diskussionen förutsattes tjäna som ledning för styrelsens fortsatta kontakter i ärendet.

#### § 21

Avtackning

Samfällighetsföreningens tack till avgående styrelseordföranden Bo Svanholm framfördes av Nils Häggström. Med överlämnande av blommor betonades Svanholms mycket aktiva och långvariga engagemang till gagn för samfällighetens verksamhet.

#### § 22

Nytt avgiftssystem

Ulf Persson lämnade information om arbetet med genomförandet av nya rutiner för månadsavgifterna till samfälligheten. I samband härmed underströks särskilt vikten av att medlem som vill göra någon ändring som påverkar betalningen måste anmäla sådan ändring senast 8 dagar i förväg.

ukj.

## § 23

Stäm-  
mo-  
protokoll/  
Avslutning

Protokollet från denna ordinarie stämma hålles tillgängligt genom att utdelas till samtliga medlemmar.

Ordföranden avslutade stämman.

Vid protokollet  
Skyddat mot plagiering av  
Gösta Sjölund

Justeras  
Skyddat mot plagiering av namnteckning

Bo Svanholm  
Ordförande

Lennart Fällgren

Skyddat mot plagiering av  
namnteckning  
Roland Johansson

sh

ds

S A M F Ä L L I G H E T E N S   S T Y R E L S E

Sammansättning efter stämman 1998-04-28

Ledamöter:

Mandatperiod:

Bertil Eriksson	1997 - 1998
Gunnar Helgesson	1997 - 1998
Nils Häggström, ordförande	1998 - 1999
Ulf Persson	1998 - 1999
Helene Rehnfors	1997 - 1998
Gunnar Stenvall	1997 - 1998

Suppleanter:

Sverker Brodin	1998 - 1999
Anders Eriksson	1997 - 1998
Hans Skoglund	1998 - 1999

ah.

ah