

GNEJSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art Extra föreningsstämma
Tid 99.11.25, kl.19.00
Plats Carlskyrkan, lilla salen
Närvarande 33 medlemmar representerande 31 fastigheter, enligt närvarolistan

§1 Öppnande

Ordföranden, Nils Häggström, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Nils Häggström.

§3 Val av sekreterare

Till sekreterare valdes Clas-Håkan Lindroth

§4 Val av justerare

Till justerare och rösträknare valdes Lennart Fällgren och Anders Karlsson

§5 Frågan om stämman har utlysts på behörigt sätt

Stämman förklarades utlyst på behörigt sätt.

§6 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes genom att de närvarande antecknade sig på närvarolistan.

§7 Eventuellt byte av toalettstolar

Hannes Karlsson informerade om resultatet av enkäten som gått ut till samtliga medlemmar. 67 svar hade inkommit, och 42 medlemmar hade anmält sitt intresse för att byta toalettstolar.

Det konstaterades samtidigt att detta juridiskt ej var en angelägenhet för samfälligheten, utan det är varje enskild fastighetsägares sak att ombesörja.

Stämman uppdrog åt styrelsen att ordna med en gemensam upphandling av toalettstolar, och att se till att en anmälningsblankett delas ut till alla.

§8 Införande av individuell mätning av vattenförbrukningen

Hannes Karlsson informerade om de nya vattenmätare som kommit ut på marknaden, och möjligheten att installera sådana.

I samband med en eventuell grävning för kabel för internetanslutning kommer det vara möjligt att ordna med automatisk avläsning via dator i undercentralen.

Om dessa mätare ska installeras kan det leda till att anläggningsbeslutet måste ändras, men det är i dagsläget oklart.

Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet med detta och presentera ett förslag vid den ordinarie stämman.

§9 Komplettering av samfällighetens anläggningsförrättning för möjliggörande av införande av bredband för internetuppkoppling.

Juridiskt går det ej att komplettera anläggningsförrättningen, utan det krävs en ny anläggningsförrättning som sedan kan förvaltas av samfälligheten. Arbetsgruppens arbete redovisades av Tomas Grundström, och deras rekommendation är att ett fibernät med 100 Mbit kapacitet installeras i vårt område. Stämman beslöt att styrelsen ska gå vidare med arbetet, och att de ska anlita konsult hjälp för att ta fram ett beslutsunderlag till den ordinarie stämman.

§10 Preliminär budget för 2000

Ulf Persson informerade om budgetförslaget, som tidigare delats ut till samtliga fastighetsägare, och passade samtidigt på att uppmana alla som säljer sina hus att meddela namnet/namnen på köparna till honom för att inbetalningarna av månadsavgifterna ska fungera utan problem. Stämman beslöt att anta den preliminära budgeten för 2000, och att de månadsavgifter och betalningstillfällen som anges i budgetförslaget ska gälla.

§11 Omkittning av fönster

Hannes Karlsson informerade om resultatet av den enkät som delats ut, och 53 st är intresserade av att kitta om sina fönster. Antes Glas planerar att inleda arbetet i mitten av januari. Ett informationsblad med instruktioner, om hur omkittningen praktiskt ska gå till, kommer att delas ut i brevlådorna. För de som ej anmält sig tidigare, men är intresserade nu, går det bra att ta kontakt med Hannes Karlsson, Kvartsv.112.

§12 Skötselfrågor inför den annalkande vintern

Styrelsen lämnade följande uppmaningar:

- att se till att parkeringsytorna är fria när snöröjningsfordonen är där
- att släpvagnar ska ej stå parkerade över vintern på parkeringsplatserna
- att barnfamiljerna ser till sina barn vid snöröjningen med tanke på olycksrisken
- att ej skotta ut snö i gränderna innan traktorn är där, eftersom det utgör hinder för utryckningsfordon, handikappade och barnvagnar
- att komma ihåg att koppla bort trädgårdsslangen från kranen, annars är det stor risk för sönderfrysning som kan leda till vattenskador till våren
- att ej lämna sopor i sophuset som ska till återvinningscentralen

§13 Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns, men på en fråga om gästparkeringar informerade ordföranden om att ingen har någon egen parkering och att gäster är välkomna att använda de lediga platser som finns.

§14 Stämmoprotokollet

Utdelas till alla hushåll.

§15 Avslutning

Ordföranden avslutade mötet med konstaterandet att vi har en av de bäst skötta samfälligheterna i Umeå, och riktade ett särskilt tack till Karl-Erik Andersson och Hannes Karlsson som med sitt arbete starkt bidragit till detta.

Vid protokollet

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Clas-Håkan Lindroth
sekreterare

Nils Haggström
ordförande

Justeras

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Lennart Fällgren

Anders Karlsson