

GNEJSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art: Extra föreningsstämma 28/10 - 04

Plats: Carlskyrkan, Lilla salen

Närvarande: Se bifogad närvarolista

Ordförande Nils Häggström öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§1 Val av ordförande för stämman.

Till ordförande valdes Nils Häggström.

§2 Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare valdes Olov Teglund.

§3 Val av två justerare/ rösträknare.

Till justerare och rösträknare valdes Gunnar Stenvall och Nils-Olof Nilsson.

§4 Frågan om stämman blivit utlyst på behörigt sätt.

Stämman förklarades behörigen utlyst.

§5 Fastställande av röstlängd – närvarolista

Röstlängd/närvarolista fastställdes genom att de närvarande antecknade sig på en närvarolista (bifogas protokoll).

§6 Operatör av Kabel TV tjänsterna.

Styrelsens rekommenderade att byta operatör från nuvarande Com Hem till Canal Digital. Stämman beslutade att göra bytet. Preliminärt kommer övergången att ske i mitten av februari 2005. Ett 3 års avtal kommer att tecknas med Canal Digital. Kostnaden för kabel TV abonnemanget budgeteras till 90 kr per månad/ hus. Föreningen behöver inte göra några övriga investeringar i vår gemensamma utrustning/nät med anledning av bytet.

§7 Uppgraderingen av bredbandsutrustningen

Oscar Appलगren redogjorde för innebörden av uppgraderingen av vår bredbandsutrustning. I korthet innebär detta att vi får mycket snabbare hastighet i nätet. Dagens 10Mbps uppgraderas till 100Mbps. För att möjliggöra detta kommer utrustning i samfällighetens undercentral att bytas ut samt de fiberkonvertrar som finns i varje anslutet hushåll. Bytet ombesörjs av Oscar. Idag är 78 av 92 hushåll anslutna. Efter utvärdering av inkomna offerter (v45) kan uppgraderingen beräknas vara klar innan årsskiftet.

Investeringen kostar ca 320 000 kr och ryms inom de ekonomiska resurser som finns i föreningen (Internetfond). En höjning av avgifterna är således ej nödvändig pga. uppgraderingen.
Styrelsens rekommenderade uppgradering och stämman beslutade att göra uppgraderingen.

§8 Preliminär budget för 2005.

Sten Larsson presenterade budgeten. Tidigare utskickad budget -05 skall justeras med följande poster. Driftskostnad för Internet ökas med +27.200kr, vilket finansieras genom att månadsavgifterna för Internet höjs från 170 kr/ mån till 200 kr/ mån.
Stämman beslutade att godkänna den preliminära budgeten för 2005.

§9 Det nya sophanteringssystemet.

Hannes Karlsson var mycket nöjd över den stora uppslutning som var på informationskvällarna. 85 av 92 hushåll deltog. Det är av stor vikt att vi respekterar de nya rutinerna för sophantering. Stora svarta sopsäckar med grov- och trädgårdsavfall skall lämnas till Gimonäs Återvinningscentral. Behovsjustering av antal kärl och tömningar kan komma att göras.

Återvinningsstationen utanför Carlshöjdskyrkan kommer att tas bort (tidpunkt okänd). Fram till dess går det naturligtvis utmärkt att använda den.

§10 Motion ang. ändring av lekya inom miljöområde 3.

Styrelsen rekommenderade avslag pga. alla nya barn som flyttar in i området när husen byter ägare. Skador på plankor/ kanter vid snöröjningen förebyggs genom bättre uppmärkning.
Stämman avslog motionen.

§11 Utnyttjande av samfällighetens parkeringsytor. Information.

På förekommen anledning uppmanas vi att bli betydligt bättre på att parkera våra bilar. Parkering får endast ske på våra markerade parkeringsplatser. Parkering i gränderna är inte tillåten. Detta är mycket viktigt då utryckningsfordon skall ha möjlighet att ta sig fram i våra gränder. Parkeringarna inom området är inte privata. Samtliga platser tillhör föreningen och är upplåttna till de boende och våra gäster inom området. Det är en missuppfattning att parkeringsplatsen framför varje garage är privat!

Biltrafik ska inte förekomma i området. Det är dock tillåtet att med stor försiktighet köra in i gränderna för lastning och lossning av tyngre föremål.

Vidare fick Nils Häggström uppdraget att tala med Per Holgén för att se över snöröjningsrutinen på området. Detta mot bakgrund av att en del upplever det besvärligt att ta sig in och ut ur garagen när snöuppläggningshögarna växer sig för stora.

§12 Övriga frågor

30 års jubileum

Med anledning av områdets 30 års jubileum kommer det att ordnas en fest lördagen den 20 nov i föreningshuset på Gimonäs. Alla är välkomna, även tidigare boende i föreningen. Festarrangörer är Sofia Eklund, Kvartsv 172, och Christian Ericsson, Kvartsv 30. Karl Erik Andersson och Helene Rehnfors assisterar.

Vatten och energiförbrukning

Hannes informerade att förbrukningen av vatten och energi såg bra ut. Energiförbrukningen har minskat med 1 % under perioden 1/1 – 30/9 -04.

Hemsidan

Christian Ericsson informerade att vår hemsida www.gnejsen.se kommer att uppdateras och förbättras avsevärt framöver.

§13 Stämmoprotokollet utdelas till alla hushåll

§14 Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet

Skyddat mot plagiering av namnteckning

.....
Olov Teglund
Sekreterare

.....
Nils Häggström
Ordförande

Skyddat mot plagiering av namnteckning

.....
Gunnar Stenvall
Justerare

.....
Nils-Olof Nilsson
Justerare

KOMMENTARER TILL BERÄKNING AV BUDGET 2005

Följande information har inkommit om läget inför 2005:

Fjärrvärme

Umeå Energi har meddelat att inga prisjusteringar är aktuella för nästa år

Elenergi

Nytt avtal är tecknat och det blev en ökning på ca 30% varför förra årets nivå bör ligga rätt nära verkligheten eftersom hänsyn till detta togs i 2004 års budget.

Vatten och avlopp

Umeva har inte för avsikt att höja några avgifter för nästa år. Vad gäller sophantering blir höjningen 30.000 på grund av det nya sopsorteringssystemet.

Snöröjning

Här är vi utelämnade till kvalificerade gissningar. Förra årets siffror bör komma rätt nära aktuell kostnad.

Internet

Eftersom avtalet med Bonet ligger fast men övriga kostnader för bl.a. intern support ökat höjs uttaget per användare till 200:-. Den tidigare beslutade fonderingen avslutas och fonderade medel får ligga som repfond för internetutrustningen.

KabelTV

Då avtalet med Comhem löper ut nästa år kommer det att bli en höjning med över 200% pga Comhems aviserade höjning. Skulle vi byta leverantör till CanalDigital blir kostnaden marginellt högre dock ca 60.000 i båda fallen.

Övrigt

De hundra kronor som gått till internetfonden överförs till verksamheten på grund av kostnadshöjningarna som aviserats under året.

Utgifter	Budget 2004	Budget 2005	Diff
Drift internet	160.000	187.200	+27.200
Fastighetsuppvärmning	1.250.000	1.250.000	0
Elenergi	60.000	60.000	0
Vatten	275.000	275.000	0
Administration	11.000	11.000	0
Förvaltning	35.000	50.000	+15.000
Sophämtning	65.000	95.000	+30.000
Väghållning	100.000	100.000	0
Kabel-TV	32.000	92.000	+60.000
Avskrivningar	130.000	130.000	0
Övrig yttre drift	114.720	121.000	+6.280
Internetfond	110.400	0	-110400
Summa utgifter	2.343.120	2.371.200	+28.080
Inkomster			
Internet	159120	187.200	+28.080
Medlemsavgifter	2.184.000	2.184.000	0
Summa inkomster	2.343.120	2.371.200	+28.080

Avgifterna per hus:

Hustyp	Månadsavgift	
	Exkl Bonet	inkl Bonet
A	1995	2195
AE	2215	2415
B	2045	2245
Bk	2025	2225
C	2125	2325
CE	2345	2545
D	1800	2000
E	1860	2060

Avgiften betalas månadsvis i förskott med dragning sista bankdagen i varje månad. Pengarna skall finnas tillgängliga på konto enligt nedanstående tabell:

Tillgänglig datum	Dragning datum	Avser månad 2005
2004-12-30	2005-01-03	januari
2005-01-31	2005-02-01	februari
2005-02-28	2005-03-01	mars
2005-03-31	2005-04-01	april
2005-04-30	2005-05-02	maj
2005-05-31	2005-06-01	juni
2005-06-30	2005-07-01	juli
2005-07-29	2005-08-01	augusti
2005-08-31	2005-09-01	september
2005-09-30	2005-10-03	oktober
2005-10-31	2005-11-01	november
2005-11-30	2005-12-01	december

OBSERVERA: Ändring av konto, ägarbyte eller andra ändringar som påverkar betalningen av avgifter ska alltid ske via kassören! Det går inte att byta konto genom att kontakta bankkontoret.



Sheraton Stockholm
HOTEL & TOWERS

<u>Närvarolista</u>	<u>Adress</u>
N. Skyddat mot plagiering av namnteckning	Kv. 102
Ma	Kv. 48
Chr	Kv 30.
Oscar	Kv 42
MAA	Kv 70
Sto	Kv 54
Ham	Kv 112
Boe	Kv 102
Hel	Kv 106
Zut	Kv 152
Gora	Kv. 130
And	Kv 146
Mo	Kv. 82
Minj	Kv. 72
Chr	Kv 72
Ou	Kv 16
PETER	150
Nils-	134
Karl-	46
STEN	138
Kenn	Kv 8
STE	166
Fu	140
AL	56
W.	96

Skyddat mot plagiering av
namnteckning

M1		kv	12 (1-12 dec)
Be		kv	84
Be			178
hi			178
CA			108
B			62
Se			76
S	lin		18
o			14