

**Protokoll fört vid Gnejsens Samfällighet.  
Extra föreningsstämma den 2005-12-06**

1. Till ordförande valdes Nils Häggström.
2. Roland Johansson valdes till sekreterare.
3. Till justerare och rösträknare valdes Bert Grahn och Gunnar Stenvall.
4. Enligt mötet var stämman utlyst på behörigt sätt.
5. Röstlängd/närvarolista fastställdes genom att de närvarande antecknade sig på en närvarolista som bifogas detta protokoll.

**6. Preliminär budget** för 2006 godkändes av stämman. Kostnad för internet är nu 200 kr. per månad. Sten Larsson informerade i stort om läget och de poster som är osäkra är framförallt kostnader för uppvärmning och väghållning. I samband med budgetfrågan kom det fram att vår hemsida är inaktuell och bör uppdateras. Internetgruppen fick i uppdrag att ordna detta.

**7. Sophanteringssystemet.**

Karl-Erik Andersson informerade. Han påpekade att det som läggs i de blå kärlen gäller enbart förpackningar av olika slag. Hushållssoporna vägs och kostar oss 58 öre pr. kilo. Halvårskostnaden för sophantering ligger f.n. på ca. 42400 kr.

Hushållssoporna hämtas av UMEVA och källsorterat avfall av IL Recykling. Enligt Karl-Erik fungerar sophantering mycket bra .

**8. Värme-och vattenförbrukning.**

Hannes Karlsson redogjorde. **Värmeförbrukningen** beror i första hand på hur vintern har varit. Inte bara temperaturmässigt utan även hur blåsig det har varit under året. Normalt ligger förbrukningen på ca. 2600MWh pr. år för vårt område. I år beräknas förbrukningen bli ca.

10% lägre enligt Hannes.

**Vattenförbrukningen** ligger i genomsnitt (under 30 år) på 178 kubikmeter pr. hus och år. 2005 års förbrukning beräknas bli ca 13% lägre vilket enligt Hannes är ett mycket bra resultat.

**Varmvattenförbrukningen** ligger i genomsnitt på ca. 60 kubikmeter pr. år och hus. I år beräknas förbrukningen ligga ca. 10% lägre.

Vattenförbrukningen tenderar således att minska och detta beror till viss del på bl.a. byte av WC-stolar enligt Hannes. Familjesammansättningar har också en viss inverkan.

### **9. Bredbandsutrustningen.**

Oscar Appelgren informerade. Enligt Oscar bör vi nu när uppgraderingen är klar se över vår egen säkerhet på datorn. (Virusprogram och brandväggar). Kontakta Oscar om ni funderar på inköp och installation av brandvägg etc.

Beträffande kabel-TV har 2 nya kanaler tillkommit. (Barn och kunskapskanal på S-36.)

### **10. Övriga frågor.**

Stellan Andersson och Roland Johansson ifrågasatte hur och varför avloppsrensning i våra hus hade kommit till stånd. Medlemmarna hade aldrig fått tillfälle att yttra sig om detta. Kostnaden ligger på ca. 2500 kr. pr. hus för detta arbete enligt uppgift på mötet. Johansson ifrågasätter om man över huvud taget ska behöva arbeta förebyggande med ett spillvattensystem.

På stämman meddelade ordförande att orsaken till åtgärderna på avloppssystemet var att stopp hade uppstått i huvudnätet och därför beslutade styrelsen att genomföra filmning av huvudnätet och spolning av detsamma. I samband med dessa åtgärder ansåg styrelsen att en spolning av avlopp från de enskilda hushållen lämpligen kunde utföras. Information till samfällighetens medlemmar skedde i form av e-post och meddelande i postlådan i meddelandet (informationen) framgick att avloppsrensning skulle utföras en viss vecka resp. viss dag och tid. De redovisade kostnaderna inkluderar såväl filmning och spolning av huvudnätet som de enskilda hushållens avloppsnät.

Styrelsen tar till sig kritiken för vidtagna åtgärder och tar upp den till diskussion på nästa styrelsemöte.

Gunnar Stenvall meddelade att han har störningar på SVT-2, TV-4 och 24-an. Några andra hade också en del problem med vissa TV-kanaler varför frågan ska utredas. Oscar Appelgren utreder med Canal Digital Kabel TV i denna fråga.

### **11. Stämmoprotokollet.**

Protokollet delas ut till samtliga hushåll.

**12. Avslutning.**

Ordförande avslutar mötet .

Vid protokollet

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Roland Johansson  
Sekreterare

Nils Häggström  
Ordförande

Justeras:

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Gunnar Stenvall

Bert Grahn

**KOMMENTARER TILL BERÄKNING AV BUDGET 2006**

Följande information har inkommit om läget inför 2006:

**Fjärrvärme**

Umeå Energi har meddelat att en prisjustering på ca 3% kan vara aktuell för nästa år. Detta innebär en höjning med ca 30.000 för vår del. Tidigare års beräkningar har genererat ett budgetöverskott varför detta bör rymmas inom liggande budgetförslag.

**Elenergi**

Det avtal som vi har gäller till 2007-05-31 varför budgeten inte behöver justeras utan bör ligga kvar på samma nivå.

**Vatten och sophämtning**

Umeva har inte för avsikt att höja några avgifter för nästa år. Det bör framhållas att sopsorteringen fungerat bra. Vi betalar hushållssopor efter vikt och övrigt per kär. Baserat på halvårsavstämning dras budgeten ner med 10.000.

**Snöröjning**

Här är vi utelämnade till kvalificerade gissningar. Förra årets siffror bör komma rätt nära aktuell kostnad.

**Internet**

Ett nytt avtal är tecknat för ett år till ungefär samma prisnivå som tidigare. Kostnaden för supportdelen är svårare att förutsäga exakt, men den här delen skall vara självbärande, varför en det blir en blygsam budgethöjning på 4.800:-

**KabelTV**

Avtalet med Canal Digital löper under en treårsperiod som ger oss en fast kostnad på 100.000per år. Detta innebär en budgethöjning med 8.000.

**Övrigt**

Då inga större åtaganden finns för fastighetsunderhållet finns det ett hyfsat utrymme för övrig yttre drift.

Utgifter	Budget 2005	Budget 2006	Diff
Drift internet	187.200	192.000	+4.800
Fastighetsuppvärmning	1.250.000	1.250.000	0
Elenergi	60.000	60.000	0
Vatten	275.000	275.000	0
Administration	11.000	11.000	0
Förvaltning	50.000	50.000	0
Sophämtning	95.000	85.000	-10.000
Väghållning	100.000	100.000	0
Kabel-TV	92.000	100.000	+8.000
Avskrivningar	130.000	130.000	0
Övrig yttre drift	121.000	124.560	+3.560
<b>Summa utgifter</b>	<b>2.371.200</b>	<b>2.377.560</b>	<b>+6.360</b>
<b>Inkomster</b>			
Internet	187.200	192.000	+4.800
Medlemsavgifter	2.184.000	2.185.560	+1560
<b>Summa inkomster</b>	<b>2.371.200</b>	<b>2.377.560</b>	<b>+6.360</b>

Avgifterna per hus:

Hustyp	Månadsavgift	
	Exkl Bonet	inkl Bonet
A	1995	2195
AE	2215	2415
B	2045	2245
Bk	2025	2225
C	2125	2325
CE	2345	2545
D	1800	2000
E	1860	2060

Avgiften betalas månadsvis i förskott med dragning sista bankdagen i varje månad. Pengarna skall finnas tillgängliga på konto enligt nedanstående tabell:

Tillgänglig datum	Dragning datum	Avser månad 2006
2005-12-30	2006-01-02	januari
2006-01-31	2006-02-01	februari
2006-02-28	2006-03-01	mars
2006-03-31	2006-04-03	april
2006-04-28	2006-05-02	maj
2006-05-31	2006-06-01	juni
2006-06-30	2006-07-03	juli
2006-07-31	2006-08-01	augusti
2006-08-31	2006-09-01	september
2006-09-29	2006-10-02	oktober
2006-10-31	2006-11-01	november
2006-11-30	2006-12-01	december

**OBSERVERA: Ändring av konto, ägarbyte eller andra ändringar som påverkar betalningen av avgifter ska alltid ske via kassören! Det går inte att byta konto genom att kontakta bankkontoret.**

# Närvaro lista 6/12 - 05

Nr	Skyddat mot plagiering av namnteckning	102
Kau		46
Jan		112
Ann		158
STEL		138
Ede		136
Ulr		14
Hel		64
Mo		68
Li		26
Mil		12
Be		178
li		-
E	<del>500</del>	166
Mali		110
Be		38
Li		8
Bi		84
Ha		106
Gö		130
LE		36
Ulr		98
Osc		42
Jan		78
Li		54
Joh		48
Pe		154