

Protokoll fört vid Gnejsens samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma tisdagen den 27 april 2010.

Plats: Carlskyrkan

- § 1. Till ordförande för stämman utsågs Lennart Fällgren.
- § 2. Till sekreterare utsågs Dagmar Granholm
- § 3. Till justerare och rösträknare utsågs Karin Mannberg och Karl-Erik Andersson.
- § 4. Stämman ansåg att kallelse skett på stadgeenligt sätt
- § 5. Röstlängden godkändes genom att de närvarande tecknade sig på lista som bifogas protokollet
- § 6. Styrelsens ordförande, Oskar Appelgren, föredrog verksamhetsberättelsen för 2009 som stämman godkände. Verksamhetsberättelsen hade skickats ut tillsammans med kallelsen.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning per 2009-12-31; **att** räntan på reparationsfonden 461,91 kronor läggs till tidigare fonderat kapital. Den av stämman avsatta fondens storlek uppgår därmed till 289.322,57 kronor vid utgången av 2009; samt **att** räntan på internetfonden, 496,34 kronor, läggs till tidigare fonderat kapital. Den av stämman avsatta fondens storlek uppgår därmed till 310.909,30 kronor vid utgången av 2009. **Att** 2009 års redovisade underskott om sammanlagt 634.446,82 kronor överföres till ny räkning till 2010.

Kassören (inga revisorer fanns tillgängliga) läste upp revisorerens berättelse och även den lades med godkännande till handlingarna.

Styrelseordföranden, Oskar Appelgren, passade på att tacka alla som bidragit till vårt gemensamma arbete och på detta sätt har vi kunnat hålla nere våra kostnader.

- § 7. Revisorerna hade föreslagit att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet för 2009 och det blev även stämmas beslut.
- § 8. Beslutade stämman att ersättningen till styrelsen och revisorerna skall vara 150 kr per timme.
- § 9. Budget och debiteringslängd för 2010 fastställdes enligt den preliminära budgeten som beslutats om vid extra stämma under november 2009. Bifogas protokollet.

§ 10. Val av ordförande och övriga ledamöter i styrelsen

Till ordförande valdes	Oskar Appelgren	omval 1 år
Ledamot	Mikael Sjöberg	nyval 2 år
- " -	Ulrika Wennmark	omval 2 år
Suppleant	Susanne Lindgren	omval 2 år
- " -	Petter Sundqvist	omval 2 år

§ 11. Val av revisorer

Ordinarie	Gunnar Karlsson	omval 1 år
- " -	Inga-Lill Nilsson	omval 1 år
Suppleant	Stig Burstedt	omval 1 år

§ 12. Till ny städledare för städ område 1 valdes May Persson och ny garageansvarig gp 7, Anders Steinvall.

§ 13 Beslutade stämman om arvoden för vissa funktioner inom samfälligheten. Förteckning och belopp bifogas detta protokoll.

§ 14 Val av valberedning (som brukligt en från varje städområde); Dagmar Granholm (sammankallande), Lena-Mari Öfjäll, Kristoffer Håkansson. Städområde 4 tillfrågar Sverker Brodin som föreslogs men som inte var närvarande vid mötet.

§ 15. Val av trivselkommitte. Inga personer utsågs, men förslag lämnades att vid städdagar så bjuder vi oss (läs samfälligheten) på fika mm. Styrelsen tar ansvar för detta och Joakim Lindfors anmälde sig att bistå i detta arbete.

§ 16. Mats Lindström redogjorde för det energiarbete som pågår. Konsult har anlåtats som tittar över vilka möjligheter vi har till energibesparingar. Detta är viktigt eftersom 60 % av vår budget går till uppvärmningskostnader. Styrelsen återkommer till höstmötet med rapport över vilka åtgärder som skall vidtas och med en prioriteringslista.

§ 17. Inga motioner hade lämnats in.

§ 18. Nya medlemmar i samfälligheten sedan förra ordinarie stämma som hälsades välkomna;

Kvartsvägen 50	Mohammed Reza Siasi (Amir)
- " - 56	Magnus Häggström
- " - 66	Linda Stenmark
- " - 102	Sandra och Rolf Schwalb
- " - 124	Nicklas Fridberg/Annie Sellman
- " - 138	Mehrzad Solgy
- " - 142	Helena Grip

§ 19. Information om förbrukningen av el och vatten - hänvisning till verksamhetsberättelsens föredragning.

§ 20 Övriga frågor; Taken, skall vi lägga nya tak eller fortsätta måla? Vad vi kunde komma fram till var att ingen i vårt område hade lagt nytt tak på det gamla. Frågan lär nog återkomma. Frågor omkring problem med kabelTV togs upp. Vissa har "dålig bild" och andra saknar tidigare kanaler. Vad gäller bildkvalité mm så skall vi kontakta Canal Digital.

På fråga om det gjorts någon inventering inom samfälligheten på yrkeskompetenser så kom ett förslag fram att samfällighetens medlemmar uppmanas att bidra med det vi kan för att slippa anlita entreprenörer. Bra sätt att lära känna varandra och "inventera" är vid städträffarna. Möt upp.

Fråga togs upp om det finns planer på individuell värmemätning. Numera finns modern utrustning som underlättar avläsning och är mera tillförlitlig än äldre modeller. Styrelseordf. informerade om att kontakt med andra samfälligheter gjorts i frågan och att det visat sig att totalförbrukningen inte blir annorlunda, men väl olika förbrukning mellan hushållen. Vi får avvakta och se vad "energikonsulten" kommer fram till.

Varför kommer inte alla till våra möten? Kanske att man hinner glömma tid och plats eftersom kallelsen kommer tre veckor innan mötet. Förslag fanns att kallelse sätts upp på dörrarna till sophuset eftersom de flesta hinner dit under veckan innan mötet och får sig en påminnelse. Någon påpekade att det ändå var 1/3 av medlemmarna med på mötet denna kväll.

§ 21. Punkten utgick, inga meddelanden fanns att lämna.

§ 22. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt; delas ut till varje hushåll samt finns tillgängligt på vår hemsida.

§ 23. Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Dagmar Granholm
Sekreterare

Lenhart Fällgren
Ordförande

Justerare

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Karin Mannberg

Karl-Erik Andersson

Skyddat mot plagiering av namnteckning

en 42

78

58024 82

k 14

70

m 130

578T 144

114

142

146

84

54

36

126

9 128

56

56

24

112

8

118

96

- 46

84

40

Isabel Wilder

Skyddat mot plagiering av namnteckning

132

12

5m 136

140

15T 164

1700 2

KOMMENTARER TILL REVIDERAD BUDGET 2010

Följande information har inkommit om läget inför 2010:

Allmänt

En budget skall normalt försöka spegla de kostnader som finns, men i vårt fall har vi två områden som är oerhört svåra att förutspå, nämligen snö och kyla. Vad vi gör är en bedömning mot den information som finns. I övriga fall ligger vi nog rätt nära aktuella kostnader. Vi har under innevarande år medvetet valt att ta ett underskott i ekonomin för att inte ackumulera allt för mycket kapital i "onödan". För att kunna lägga en budget som inte innebär ett nytt underskott måste 281.000 utdebiteras, fördelat på fastigheterna enligt fördelningstal i stadgarna. Alltså i snitt ca 300kr per hus och månad.

Fjärrvärme

Umeå energi har aviserat en höjning med 6% för 2010 och 4,5% för 2011. Här görs en blygsam höjning för att kunna hålla sig inom den totala budgetramen.

Elenergi

Här har vi ett löpande avtal som går ut 2010-05-31 vilket skall omförhandlas. En fördyring är rimlig att anta, hur stor beror på elmarknaden när avtalet skall tecknas, därför höjs budgeten med 10.000.

Vatten och sophämtning

Det bör framhållas att sorteringen fungerat bra. Vi betalar hushållssopor efter vikt och övrigt per kär. Efter telefonkontakt med UMEVA 2009-10-26 aviseras inga höjningar dock vissa förändringar som marginellt kan påverka kostnaderna.

Snöröjning

Detta är budgetens största osäkerhetsfaktor, men om man tittar på föregående år som jämförelse så håller budgeten varför fjolårets nivå bibehålls.

Internet

Avtal är tecknat med Rixnet vilket säkerställer samma prisnivå som tidigare. Kostnaden för supportdelen är svårare att förutsäga exakt, men den här delen skall vara självbärande, varför budgeten läggs lika med inkomsterna.

KabelTV

Avtalet med Canal Digital löper ut i början av 2010 och ny leverantör blir Umeå energi vilket ger möjlighet till analog och digital sändning parallellt med bland annat möjlighet till HD-TV. Prisnivån blir dock högre än tidigare, därför läggs budgeten till 150.000.

Övrigt

Fastighetsunderhållet med reinvesteringsplan budgeteras till 174.160.

Utgifter	Budget 2009	Budget 2010	Diff
Drift internet	199.200	201.600	+2.400
Fastighetsuppvärmning	1.394.560	1.440.000	+45440
Elenergi	70.000	80.000	+10.000
Vatten	275.000	275.000	0
Administration	11.000	15.000	+4000
Förvaltning	50.000	55.000	+5000
Sophämtning	110.000	110.000	0
Väghållning	90.000	90.000	0
Kabel-TV	110.000	150.000	+40.000
Avskrivningar	130.000	130.000	0
Övrig yttre drift	löpande	174.160	+174.160
Summa utgifter	2.439,760	2.720.760	+281.000

Inkomster

Ränteintäkter	55.000		-55.000
Internet	199.200	201.600	+2400
Medlemsavgifter	2.185.560	2.519.160	+333.600
Summa inkomster	2.439.760	2.720.760	+281.000

Avgifterna per hus:

Hustyp	Månadsavgift Exkl Rixnet	Månadsavgift Inkl Rixnet
A	2295	2495
AE	2740	2940
B	2340	2540
C	2420	2620
CE	2870	3070
D	2100	2300
E	2155	2355

Avgiften betalas månadsvis i förskott med dragning sista bankdagen i varje månad. Pengarna skall finnas tillgängliga på konto enligt nedanstående tabell:

Tillgänglig datum	Dragning datum	Avser månad 2010
2009-12-31	2010-01-04	januari
2010-01-29	2010-02-01	februari
2010-02-26	2010-03-01	mars
2010-03-31	2010-04-01	april
2010-04-30	2010-05-03	maj
2010-05-31	2010-06-01	juni
2010-06-30	2010-07-01	juli
2010-07-30	2010-08-02	augusti
2010-08-31	2010-09-01	september
2010-09-30	2010-10-01	oktober
2010-10-29	2010-11-01	november
2010-11-30	2010-12-01	december

OBSERVERA: Ändring av konto, ägarbyte eller andra ändringar som påverkar betalningen av avgifter ska alltid ske via kassören! Det går inte att byta konto genom att kontakta bankkontoret.

Gnejsens samfällighetsförening		
Underlag för utbetalning av arvoden		
Namn	Konto	Belopp
Garageansvariga		
GP 1		750
GP 2		750
GP 3		750
GP 4		500
GP 5		750
GP 6		750
GP 7		500
<i>Summa garage</i>		<i>4750</i>
Undercentral och teknik		
		6000
<i>Summa</i>		<i>6000</i>
Yttre miljö		
Städområde 1		1500
Städområde 2		1500
Städområde 3		1500
Städområde 4		1500
<i>Summa yttre miljö</i>		<i>6000</i>
Gatubelysning mm		
		8000
KabelTV och internet		
		3000
<i>Summa</i>		<i>3000</i>
Summa ansvariga		27750
Timersättning		150

Revisionsberättelse

För Gnejsens samfällighet 2009

Org nr 716415-0844

Vi har granskat årsbokslutet och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Gnejsens samfällighet för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med samfällighetens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller föreningens beslut, varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå 2010-02-02..

Skyddat mot plagiering av namnteckning

