

Protokoll fört vid Gnejsens samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma torsdagen 2013-04-11, kl. 19.00 i Carlskyrkan

§ 1 Till ordförande för stämman valdes Einar Lestander

§ 2 Till sekreterare valdes Eva Selstam

§ 3 Till justerare, tillika rösträknare valdes Peter Andersson och Roland Johansson

§ 4 Enligt mötet var stämman behörigen sammankallad

§ 5 Röstlängd / närvarolista fastställdes genom att de närvarande antecknade sig på en närvarolista, som bifogas protokollet.

§ 6 Kassören Mikael Sjöberg gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2012, som fanns utskickad i samband med kallelsen. Årets budget visar ett stort underskott på grund av bytet av termostaterna. Dessutom kostade snöröjningen mer än beräknat. En kostnad för autogiro har tillkommit. Underskottet på 358 000 kr överförs till nästa års budget. Budgeten godkändes.

Revisionsberättelsen redovisades av Gunnar Karlsson. Den godkändes och bifogas till protokollet.

§ 7 Revisorerna föreslog ansvarsfrihet för styrelsen för 2012, vilket stämman beslutade.

§ 8 Ersättning till styrelse och ledamöter, fastställdes. Den blir oförändrad, 150 kr/timme.

§ 9 Budget och debiteringslängd för 2013 beslutades efter den preliminära budget som godkändes vid extra stämman i november 2012. De förblir oförändrade och kommer att bifogas detta protokoll.

Skötsel och drift av garagelängorna diskuterades.

Ett problem har uppstått under sommaren då fläktarna är avstängda. Då blev golvet fuktigt i ett av garagen. Det påpekades också att termostaterna fungerar dåligt och borde bytas ut. Stämman ber Mats Lindström att se över termostaterna och fuktproblemet.

Roland Johansson erbjuder sig att sätta på och av fläktarna i garagen. Sommaruppehållet är mellan 15/5 och 1/10.

§ 10 Till ordförande valdes Dagmar Granholm omval 1 år
Till ordinarie ledamot valdes Jörgen Classon, omval 2 år
Till ordinarie ledamot valdes Eva Olsson, omval 2 år
Till ordinarie ledamot valdes Jon Engström, nyval 2 år
Till suppleant valdes Göran Sandström, omval 2 år

§ 11 Till revisorer valdes Gunnar Karlsson och Inga-Lill Nilsson, omval
Revisorsuppleant vakant

§ 12 Till städledare för område 1 valdes Karin Mannberg.

§ 13 Stämman beslöt att ge oförändrade arvoden till funktionärer.

§ 14 Val av valberedning, område 1: Peter Andersson (sammankallande); omr 2: Eva Selstam; omr 3: Kristoffer Håkansson Johagen (icke närvarande vid mötet, meddelad och har accepterat i efterhand); omr 4: Stellan Brolin.

§ 15 Trivselkommitté oförändrad.

Den 1 juni är det Carlshemsdagen med många olika aktiviteter. Förra året invigdes boule-banan och man genomförde en innebandyturnering samt ordnade loppis. Vill du vara med och ordna något trevligt i år, på Carlsdagen eller t ex en grillkväll? Anmäl dig till Dagmar eller Jörgen Persson.

§ 16 Behandling av en motion, inlämnad av Doris Gran, om att leja ut gräsklippningen på entreprenad. Doris har tagit reda på vad det skulle kosta . Om gräset klipps av Svensk Markservice, 16 ggr och varje gång tar 3 timmar, skulle det leda till 23 kr mer i månadsavgift. Styrelsen hade redan meddelat att man avslagit motionen, men stämman beslutade att styrelsen skall ta in anbud från Svensk Markservice och eventuellt andra företag som klipper gräs. En extra stämma skall sedan besluta om samfälligheten skall lägga ut gräsklippningen på entreprenad.

Tillsvidare beslutades att gräsklippningen skall skötas av medlemmarna. Gräset skall i normalfall klippas en gång i veckan, efter en lista som upprättas av städledarna. Om den tilldelade veckan inte passar den medlem som är uppsatt, är det fritt att byta vecka med någon annan. Listan är gemensam för alla städområden i ett rullande schema för de 92 husen/medlemmarna, med början i städområde 1. Listan anslås på hemsidan.

Alla områden har gemensamma städdagar, en vardagkväll på våren och en helgdag på hösten.

§ 17 Nya medlemmar i samfälligheten, hitflyttade sedan förra ordinarie stämman. De nya medlemmarna hälsades välkomna!

Lisa Noppa & Simon Nilsson Kvv 112,

Mona & Jon Engström Kvv 10

Ilka Abreu & Urs Fischer, Kvv 46

§18 Motion om biltrafik, inlämnad av Doris Gran. Man enas om att sätta upp ytterligare en förbudsskylt, motortrafik förbjuden. Brandsäkerheten skall sedan kontrolleras.

§ 19 Övriga frågor

Vattenläcka. Per och Carina Pokosta, Kvv 162 har haft en vattenläcka i packningen på den inkommande ledningen. En packning i T-kopplingen började läcka. Kopplingen sitter inne i väggen och vattnet gick endast att stänga av i fastigheten bredvid. Det har varit problem med denna packning tidigare, vilket ledde till att packningarna byttes i alla husen. Det var i mitten av 90-talet, för ca 20 år sedan. Vid det tillfället satte Hannes även upp en plåt för att leda ut vattnet från väggen. Nu är det problem med packningen igen och styrelsen måste reda ut vad som behöver åtgärdas.

Förslag från valberedningen, Föreslog att styrelsen gör ett utskick där frivilliga får anmäla sin yrkeskompetens till styrelsen, vilket skulle underlätta både styrelsens och valberedningens arbete.

Det saknas en instruktion för städledare på hemsidan.

Valberedningen skall, förutom föreslå nya funktionärer, också granska styrelsens arbete. För att kunna göra det vill valberedningen ha mer information om styrelsens arbete. Göran ordnar med att protokoll från styrelsemöten skickas via mail till valberedningens medlemmar.

E-postadresser. Om man inte har en Gnejsen-adress bör man skicka sin e-postadress in till Göran Sandström (goran.sandstrom@gnejsen.se) eller Jörgen Classon (jorgen.classon@gnejsen.se).

Glassbilen. Linda Kangas kommer att kontakta 'glassbilen' och be dem att regelbundet stanna vid Kvartsvägen.

Skador efter snöröjning: Svängbom vid garageutfart, staket, kantstenar, lekpark mm kommer att åtgärdas av markservis eller Mats Lindström. Är det någon som vill hjälpa Mats?

Tryckluften. I kompressorn samlas vatten, som måste tömmas för att den inte skall rosta sönder.

Sophus! Det mesta ser bra ut meeen stora kartonger, t ex möbelemballage skall var och en själv ta till avfallsåtervinningen på Gimonäs. Hyllorna är till för nya kompostpåsar och inte för sopor.

Plåttak. Roland Johansson Kvv 136, planerar att byta till ett plåttak. Om du också planerar att byta, hör av dig till honom för en gemensam upphandling.

Vid protokollet

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Eva Selstam
Sekreterare

Einar Lestander
Ordförande

Justera

Skyddat mot plagiering av namnteckning

Peter Andersson

Roland Johansson

Närvarolista

2013-04-11

Namn	Skyddat mot plagiering av namnteckning	M	Kvartov. 126
Dela		m	Kvartov. 126
E		der	" - 62
G		m	Kvartov. 68
J		m	R-V 4
Lin		s	KV. 120
S		in	kv 18
Li		-	Kvartov. 82
Siv		m	KU 112
St		berg	KV 110
Fr		m	KV 100
E		dberg	kv 96
R		-	" - 84
E		-	" - 54
N		sson	" - 134
Jon		-	" - 10
E		sson	" - 136
P		sson	" - 184
A		rsson	" - 154
P		-	" - 162
Jon		-	" - 78
Anou		-	" - 132
Joh		p	" - 20
J		-	" - 40
J		son	" - 44
U		"	" 98

Skyddat mot plagiering
av namnteckning

Ma	56	Kvartsv.	56
Hol	14	Kvartsv.	14
ou	8	Kv.	8
Dou	84	Kvartsv.	84
Kar	104	Kvartsv.	104
Eva	24	Kvartsv.	24
Berit	38	Kvartsv.	38
Cear	32	Kvartsv.	32
Ar	174	Kvartsv.	174