

Gnejsens Samfällighetsförening

Extra föreningsstämma

Protokoll

Tid: Onsdagen den 25 november 2015 kl. 19.00

Plats: Carlskyrkan, nedre plan

§1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Dagmar Granholm

§2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Eva Selstam

§3 Val av två justerare

Till Justerare valdes Peter Andersson och Lennart Fällgren

§4 Frågan om stämman har blivit behörigen sammankallad

Stämman ansåg att kallelse skett i föreskriven tid

§5 Fastställande av röstlängd

Närvarolista godkändes och bifogas protokollet

§6 Dagordningen godkännande

Dagordningen godkändes

§7 Rapport från driftansvarige, Mats Lindström, om kulvertbyte mm med anledning av vatten läcka, samt förslag till fortsatt ombyggnad av resterande kulvertar (värme - kall- varmvattenledningar)

Höstens kulvertbyte à 1,5 miljoner är avslutat och justering av värmesystemet pågår. Systemet skall besiktigas. Garanti på pumpar? För att inte råka ut för ett nytt läckage i övriga kulvertar (visst läckage finns redan i en av de andra kulvertatna) föreslår

styrelsen att övriga kulvertar i samfälligheten byts. Det behövs också bytas undercentral och nya ventiler till varje hus. Vilka hus som har kulvertgångar framgår av en områdeskarta som ligger på samfällighetens hemsida. Efter avslutat grävningsarbete behöver också området asfalteras om. Offerter har begärts till 1 november från Imtek, Bravida och Caverion. Stämman fattar beslut om att godta styrelsens förslag om att byta övriga kulvertar. En fråga som kommer att beslutas om senare är om vi samtidigt med byte av ventiler också skall införa individuell mätning av värmeförbrukningen. Nyligen har individuell mätning nedröstats. Det noteras att värmeförbrukningen stiger avsevärt i de fastigheter som har golvvärme i källaren.

§8 Preliminär budget för 2015

Mikael Sjöberg (kassör) presenterade budget för 2016. Han föreslår mindre justeringar av budgeten såsom sänkning av kostnaderna för elenergi (-10 000) väghållningen (-72 000) debiteringen för reparationsfonden (-150 kr/fastighet) samt ökning av förvaltningskostnaden (+ 5 000). Därtill tillkommer kostnader för de nya lån för kostnaderna för kulvertbytena. Genom att byta bank från Swedbank till SEB sänks dock lånekostnaderna. För år 2016 behövs därför ingen ökning av fastighetsavgiften. Under 2017 behövs avgiften öka med 400 kr per månad. Budgeten antas.

§9 Övriga frågor

Inför nästa omgång av kulvertbyte vore det bra om styrelsen kan ge bättre information om var grävningarna och vägvastängningar kommer att ske för att postutdelningen skall kunna ordnas samt planteringar och växter kan skyddas.

Malin Hök rapportera från grannsamverkan att det under året endast skett några cykelstölder samt att bilar, vid kyrkan, har 'slangats' på bensin.

Ordförande



Dagmar Granholm

Sekreterare



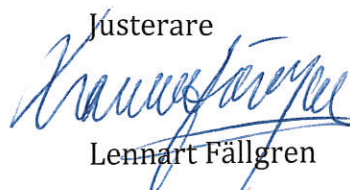
Eva Selstam

Justerare



Peter Andersson

Justerare



Lennart Fällgren

Närvarolista 25 nov. 2015
Extra stämman

Agmar Granholm	Kv.v 126
Edel Pakon	Kv.v. 140
W. Carberg	110
Mats Winderström	KVV 70
Mogens Mannbom	KVV 132
Peter Andersson	KVV 184
Blomd Johansson	Kv 136
Ulrika Nordström	KVV 90
Isa Rapp	KVV 112
Mon Nilsson	KVV 112
Mas Höök	KVV 72
Ellin Höök	KVV 72
Charlotta Öman	KVV 50
U. Weckman	178
Strin Sandström	130
MAS OLSSON	80
Ed Tenerall	84
Anna Runtorp	20
Mor Stenwall	8
Maet Fälgren	2
Gene Rehnfors	106
Akhan Lindroth	168
M. Persson	166
Mens Persson	26
Ragn Classon	78
Olov Teglund	16
Mogens Teggest	56
Boa Olsson	118

PA Holmgren
Kvets. 174