

Protokoll fört vid Gnejsens Samfällighetsförenings extra föreningsstämma onsdagen den 29 november 2017

Plats: Carlskyrkan

§1. Till ordförande valdes Dagmar Granholm

§2. Till sekreterare valdes Roland Johansson

§3. Ernst Lundberg valdes till justeringsman

§4. Stämman ansåg att kallelsen skett på stadseenligt sätt

§5. Röstlängden fastställdes genom att medlemmarna tecknade sig på lista som bifogas protokollet.

§6. Dagordning godkändes

§7. Vår kassör redogjorde för preliminär budget 2018. Budgeten följer föregående års budget så när som på sophämtningen som beräknas höjas med 50000kr. (Från 150000 till 200000kr pr år)

§8. Övriga frågor. Följande frågor diskuterades :

1. Hemsidan. Tydligt fungerar inte hemsidan längre. Styrelsen kollar upp orsak till detta. En del gamla namn som inte är aktuella längre finns kvar. Sidan måste således uppdateras.

2. **Värme i källare.** Mats Lindström redogjorde för funktionen av vår värmeanläggning sedan vi bl.a. bytt till tryckstyrda pumpar som stänger när trycket blir för högt, vilket sker under den varma årstiden. Trycket stiger p.g.a. att termostatventilerna stänger om det blir för varmt. Framför allt i bv. och vån. 1tr. När pumpen stannar upphör cirkulationen och då får vi ingen värme vilket märks mest i källarvåningen

Förslag till lösning framkom. Bl.a. föreslogs att man sätter in en luftavfuktare i tvättstugan som förutom att den torkar tvätten också avger en hel del värme till källaren. Ett annat förslag var att man ex.sätter in en elradiator i Gillestugan som ställs in på önskad temperatur.

3.Asfaltering. Utfört arbete efter kulvertomläggningen betraktades som ganska bra, men vi har många ställen som måste åtgärdas. Bl.a. vägen mellan kvv.144--132 där sättningar och gropar uppstått. (Dock inte p.g.a.kulvertomläggningen.) Vid kvv.98 har kantstenen vid nordöstra hörnet sönderkörts av tunga fordon. Nya kantstenar bör ersätta de trasiga stenarna och samtidigt höjas för att stoppa upp det ibland stora regnvattenflödet.

4.Solceller. Dagmar G.hade funderingar på om man skulle installera solceller på våra taks söder-och västerlägen och om man i så fall skulle koppla in Ume Energi för en ev.provanläggning.


I samband med detta kom Mats med ett förslag om att ersätta fjärrvärmen med **bergvärme**. Därva förslag som vi samtliga bör tänka på inför kommande möten. ^{DJ}

5.Brandinspektion. Brandinspektion av radhusens vindsvåning har enligt rykten gjorts. Resultat av inspektionen i form av protokoll har ännu ej framkommit. Varken styrelse eller enskild fastighetsägare hade fått ta del av inspektionen.

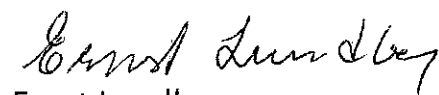
6.Protokoll. Protokoll från tidigare möten av den 2016 11 och 2017 04 har ej kommit in i vår hemsida eller satts upp i sophuset. Styrelsen kollar upp detta.

§9. Detta protokoll sätts upp i sophuset och förs in på vår hemsida

§10. Mötet avslutades av ordförande


Roland Johansson
Sekreterare


Dagmar Granholm
Ordförande


Ernst Lundberg

Justerare